



ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE

poskytovatel sociálních služeb
Pelzova 1701, 253 01 HOSTIVICE

Výroční zpráva za rok 2018

ZELENÉ LÍPY HOSTIVICE, poskytovatele sociálních služeb – domova seniorů

Zpracovatel: ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE,
poskytovatel sociálních služeb – domov seniorů

Adresa: Pelzova 1701, 253 01 Hostivice

Telefon: 220 981 681

e-mail: zelenalipa@seniori-hostivice.cz

Web: www.seniori-hostivice.cz

Zpracovatel byl ustanoven Zřizovací listinou zřizovatele Zastupitelstvem Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jako příspěvková organizace. Je uveden v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 867, pod identifikačním číslem 446 85 181.

Hlavním účelem zřízené příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb s doplňkovou činností – hostinská činnost.

Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 78 odst. 2, zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách jsou pro zpracovatele stanoveny tyto údaje:

druh služby:	domov pro seniory
identifikátor:	8261070
forma poskytování služby:	pobytová
kapacita:	počet lůžek 65
místo poskytování:	Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb, Pelzova 1701, Hostivice
okruh osob:	senioři (mladší senioři 65 -80 let, starší nad 80 let)
statutární zástupce:	JUDr. Lenka Staňková

Základní informace o zpracovateli

ZLH je umístěna 100m od centra města Hostivice v komplexu 4 propojených budov postavených v letech 1998 – 2001. První uživatelé se do ZLH nastěhovali v listopadu 2001, a to z Domova v Černošicích, kde byl provoz domova ukončen.

V ZLH je 37 jednolůžkových, 12 dvoulůžkových a 1 čtyřlůžkový pokoj. ZLH je dále vybavena vlastní kuchyní a jídelnou, prádelnou, společenskou místností. Pro pořádání větších akcí je využívána vstupní hala ZLH. Pro aktivizační činnost uživatelů – ruční práce – je využívána výtvarná dílna. Pracemi uživatelů jsou dekorovány vnitřní i vnější prostory domova.

V rámci doplňkové činnosti – hostinské činnosti byly na základě smluv prodávány obědy hostivickým seniorům.

Účetnictví ZLH zpracovávala na základě smlouvy firma AZMERA, s.r.o.

I v roce 2018 pokračovala spolupráce s pobočkou německého Červeného kříže v Aalenu. V září 2018 nastoupila do našeho zařízení jak dobrovolník slečna Marie-Christin Schenider. Je to velmi tichá, nicméně ochotná pomocnice pracovníků přímé péče.

Personální zabezpečení služby

Stav zaměstnanců ZLH je stanoven na 41.

Průměrný počet zaměstnanců byl 40,9. Letos po dlouhé době jsme se nepotýkali s neobsazenými pracovními pozicemi. Podařilo se nám obsadit všechna pracovní místa a v podstatě stabilizovat kádr pracovníků. Je to dáno zřejmě výrazným zvýšením platů ve všech kategoriích. Nejvíce ze zvýšení platů projevilo v kategorii pracovníků v sociálních službách, kde došlo ke sjednocení platové tabulky se zdravotnickými pracovníky a navýšení odměny za směnný provoz.

V roce 2018 odešla pouze jedna pracovnice přímé péče na základě dohody.

U všech zaměstnanců byly splněny hodiny povinného zákonného vzdělávání – rozšiřování a prohlubování kvalifikace. Rovněž tak byla 2x provedena supervize.

Základní informace o klientech

K 31.12. 2018 bylo v ZLH ubytováno 65 uživatelů s věkovým průměrem 87, 6 let. Po většinu roku je kapacita zařízení plně využita. Obsazení lůžek je vždy nižší pouze při nástupu nového klienta, zejména, pokud se lůžko nabízí koncem roku, resp. v období vánoc. Z těchto uživatelů jich pobírá 62 příspěvek na péči v I. – IV. stupni.

Opětovně je konstatováno, že zdravotní stav uživatelů, kteří nově přicházejí do ZLH, se rok od roku zhoršuje. Navíc, opět zřejmě ve spojitosti s vyšším věkem, se zhoršuje i psychický stav nově přijímaných uživatelů. Nezřídka se stává, že u nově příchozích uživatelů je zatajen pravý psychický stav žadatele o naši službu, což velmi komplikuje celkovou situaci našeho zařízení.

Podrobnější rozbor věkové struktury a přiznaného příspěvku na péči jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Věk	65 – 75	76 – 85	86 a více	96 a více
muži	2	6	5	2
ženy	1	18	28	3

I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	bez příspěvku
17	26	13	6	3

I když je věnována velká pozornost žádostem o přiznání příspěvku na péči pro naše klienty, počty přiznaných stupňů jsou v podstatě na stejné úrovni.

Z celkového počtu uživatelů (stav k 31.12.2018) jich je 16 plně imobilních, 47 se pohybuje s pomocí kompenzačních pomůcek, 2 uživatelé mobilní bez pomůcek.

Pro 14 uživatelů se specifickým onemocněním je vařena speciální a tudíž nákladnější strava. Při podávání stravy je v rámci možností respektováno přání uživatelů (sladké – slané, pečivo, chleba). I v loňském roce byla na přání uživatelů do jídelníčku zařazena jídla, která se běžně nepodávají, ale na které byli klienti při svém pobytu doma zvyklí. Jde o tlačenko, zavináče, zrající sýr. Samozřejmě při sestavování jídelníčku je vždy kladen důraz na nutriční hodnoty při respektování přání uživatelů.

V loňském roce se výrazně zvýšilo kladné hodnocení podávané stravy ze strany klientů. Prakticky každý týden, zvláště koncem roku, jsme přijali minimálně jedno poděkování a pochvalu za konkrétní uvařené jídlo.

Stížnosti 3:

2x stížnost na chování uživatele, 1x stížnost na nízkou teplotu podávané stravy k večeři

Poděkování 17:

15x pochvala za kvalitně připravenou stravu, 1x poděkování za předvánoční program a 1x pochvala za práci zaměstnanců ZLH

K 31.12.2018 evidujeme **285** žádostí o poskytování sociální služby v našem zařízení.

Aktivizační činnost klientů

I v roce 2018 byli naši uživatelé zapojeni do množství akcí (přednášky, tréninky paměti, vědomostní soutěže, výtvarné aktivity, pohybové činnosti, sportovní turnaje, léčebný tělocvik, canisterapie, zpívání).

Pokračovala spolupráce s místní mateřskou školou a mateřskou školou v Chýni, základní školou, základní uměleckou školou, Hostivickým pěveckým sborem a dalšími zájmovými sdruženími a občany města.

S výrobky z naší výtvarné dílny jsme se zúčastnili velikonočních a vánočních prodejních výstav na Krajském úřadu Středočeského kraje a soutěže Šikovné ruce našich seniorů v Lysé nad Labem, kde naši uživatelé získali ocenění za keramický projekt Staré pověsti české. S tímto projektem jsme se zúčastnili také 3D výtvarné soutěže, kterou pořádá Muzeum keramiky Beroun a získali jsme 1. místo v kategorii dospělých.

Na aktivizační činnost klientů přispívají různí sponzoři. V roce 2018 to byli:

Městský úřad Hostivice,
pan Roman Škréta, Žilina
pan Václav Jelínek, Hostivice
Město Hostivice
ViaPharma, s.r.o., Praha – věcné dary
Čížek s.r.o.

Seznam sponzorů je (s jejich souhlasem) uveden na našich www stránkách.

Majetek zpracovatele

K 31.12.2018 měl zpracovatel ve své evidenci aktiva ve výši 123,064.054,71 Kč, v níže uvedeném členění:

Dlouhodobý hmotný majetek	118,330.135,41
z toho: pozemky	446.566,00
kulturní předměty	80.000,00
stavby	97,743.425,50
movité věci a soubory věcí	5,986.223,50
drobný dlouhodobý hmotný majetek	14,073.920,41
Zásoby	398.062,99
Krátkodobé pohledávky	631.625,05
Krátkodobý finanční majetek	3,550.852,66
z toho: běžný účet	3,044.589,54
fond kulturních a sociálních potřeb	411.792,12
pokladna vč. cenin	94.471,00

Majetek je řádně inventarizován. V souladu s vnitřními směrnicemi je průběžně prováděno vyřazení neopravitelných předmětů a jejich náhrada.

Jako každoročně bylo i v loňském roce doplněno a obměněno vybavení ZLH. V rámci krátkodobého hmotného majetku byly pořízeny především předměty zlepšující péči o uživatele.

Nakoupený drobný dlouhodobý majetek (nad 10 000,- do 40 000,- Kč za kus)

řezačka masa	23 474,-- Kč
sekačka na trávu	12 990,-- Kč
Help náramky pro klienty	10 975,-- Kč
lavice zahradní 6 ks	46 242,-- Kč
notebook (výměna – lepší komunikace s TV)	14 950,-- Kč
vrtačka	11 217,-- Kč
koše na pleny 4 ks	81 071,90 Kč
matrace 25 ks	107 744,08 Kč
matrace antidekubitní 4 ks	9 471,40 Kč

Údaje o hospodaření

Rozhodnutím MPSV byla zpracovateli na rok přidělena dotace ve výši 6.142,2 tis. Kč.

Skladba příjmů byla následující:

	v tis. Kč	procento
státní dotace	6142	23
příspěvek zřizovatele	3720	14
úhrady za pobyt od uživatelů	7620	28
příspěvek na péči	4153	16
úhrady od ZP	4415	16
hostinská činnost	328	1
fakultativní služby, úroky, ostatní	281	1
čerpání fondů	238	1
celkem	26897	100

Nákladové položky

	v tis Kč.
spotřeba materiálu	3074
spotřeba energie	1650
opravy a údržba	420
cestovné	13
ostatní služby	1062
mzdové náklady	14463
sociální a zdravotní pojištění	4872
sociální náklady	287
daně a poplatky	17
jiné ostatní náklady	653
odpisy	386
Celkem	26897

Hospodaření bylo vyrovnané. Na krytí rozdílu ve výši 73.808,69 Kč byly použity prostředky rezervního fondu.

Účetní uzávěrka byla schválena usn. č. 016-17/2019/RK.

Jako každý rok i za rok 2018 byl proveden audit účetnictví. Výrok auditora – bez závad.

Splnění cílů stanovených pro rok 2018:

investiční akce:

- koupě automobilu pro kombinovanou přepravu osob a nákladu - splněno
- koupě myčky podložních mís - splněno
- koupě kráječe do kuchyně - splněno
-

Mimo tuto plánovanou investiční akci byly dále řešeny potřeby nákupu hmotného majetku, který byl z technických důvodů vyřazen z provozu:

- kotel plynový (do kuchyně)
- klimatizace do místnosti biologického odpadu
- sprchovací vozík
- pečovatelská lůžka včetně matrací 6 ks

Na koupi pěti pečovatelských lůžek přispěla v rámci darovací smlouvy firma Řízení letového provoz, st. p.

provozní akce:

- seřízení oken a balkovních dveří - splněno
- průběžné malování pokojů uživatelů - splněno

bezpečnost:

- školení PO a požární cvičení (dvouletý interval)
- školení PO (roční interval pro požární hlídku)

aktivizační činnosti klientů

- 2 výlety - splněno
- hudební produkce (minimálně jednou za 2 týdny) – splněno
- kulturní akce pořádané spřátelenými organizacemi (školy, spolky) k různým svátkům a výročím - splněno
- stálé akce: výtvarná díla, trénink paměti, cvičení pro zdraví, čajovna, tématické přednášky, zpívání u klavíru - splněno

Stanovené cíle pro rok 2019

investiční akce:

- rekonstrukce vchodových dveří
- mandl
- zvedací zřízení pro imobilní osoby po pádu

provozní akce:

- průběžné malování pokojů uživatelů

bezpečnost:

- školení PO a požární cvičení (dvouletý interval)

- školení PO (roční interval pro požární hlídku)

aktivizační činnost uživatelů:

- 2 výlety
- hudební produkce (minimálně jednou za 2 týdny)
- kulturní akce pořádané spřátelenými organizacemi (školy, spolky) k různým svátkům a výročím
- stálé akce: výtvarná díla, trénink paměti, cvičení pro zdraví, čajovna, tematické přednášky

Závěr

V hodnoceném roce byly dotace opět vyšší oproti roku 2017, a to o 1 887 tis. Kč. Tyto navýšené prostředky byly použity na zákonné zvýšení platů zaměstnanců.

Díky těmto dotacím je možné již od loňského roku průběžně obměňovat opotřebovaný majetek a pořizovat ještě lepší pracovní pomůcky pro zaměstnance.

V tomto období proběhly tyto vnější kontroly:

- ve stravovacím provozu kontrola Krajské hygienické stanice se sídlem v Praze, zaměřená na provozní hygienu, doklady o původu potravin, manipulace s potravinami, manipulace s odpady, plnění administrativních požadavků, označování alergenů.
Výsledek kontroly – bez závad.

V Hostivici, 14. června 2019



①
ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE
poskytovatel sociálních služeb
Pelzova 1701, 253 01 HOSTIVICE
IČ: 44009101

JUDr. Lenka Staňková, ředitelka