



STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

ZŘIZOVACÍ LISTINA PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb

Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 51-15/2006/ZK ze dne 18.12.2006 podle ustanovení § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské řízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 27 odst. 2 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § v návaznosti na zákon č. 108/2006 o sociálních službách.

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
IČ 70891095,

**vydává Zřizovací listinu
dnem 1.1.2007**

pro příspěvkovou organizaci

Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Vinořská 78, 250 73 Jenštejn
IČ 71229108

Článek I.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace

1. Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb
2. Předmět činnosti příspěvkové organizace je vymezen rozhodnutím o registraci podle § 78 - 84 zák.č.108/2006 Sb., o sociálních službách.

Článek II.

Statutární orgán příspěvkové organizace

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb je ředitel, kterého podle ustanovení § 59 odst. 1 písmeno i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů jmenuje a odvolává Rada Středočeského kraje.
2. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb a listiny podepisuje tak, že k napsanému nebo natištěnému textu připojí svůj podpis, označení své funkce a razítko příspěvkové organizace.
3. Ředitel je odpovědný Radě Středočeského kraje za činnost a hospodaření příspěvkové organizace.
4. Ředitel je oprávněn jmenovat a odvolávat svého zástupce, který bude příspěvkovou organizaci zastupovat v době jeho nepřítomnosti. Zástupce je oprávněn vystupovat navenek jménem příspěvkové organizace a listiny podepisuje tak, že k napsanému nebo natištěnému textu připojí svůj podpis, označení své funkce (příp. slova "v zastoupení ředitele") a razítko příspěvkové organizace.
5. Při své činnosti se ředitel i jeho zástupce řídí platnými obecně závaznými právními předpisy a směrnicemi a pokyny zřizovatele.
6. Ředitel je zejména oprávněn:
 - uzavírat smluvní vztahy vymezené zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy a směrnicemi zřizovatele,
 - jmenovat a odvolávat vedoucí zaměstnance příspěvkové organizace, kteří řídí činnost jednotlivých organizačních útvarů,
 - vydat organizační řád příspěvkové organizace.

Článek III.

Vymezení majetku zřizovatele předávané příspěvkové organizaci do správy

1. Příspěvkové organizaci Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb byl předán ke dni zřízení, k jejímu vlastnímu hospodářskému využití do správy tento majetek ve vlastnictví Středočeského kraje:
 - 1.1. Nemovitý majetek vymezený v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
 - 1.2. Movitý majetek vymezený v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Příspěvková organizace je povinna se svěřeným majetkem hospodařit efektivně, ekonomicky a účelně jej využívat, pečovat o jeho ochranu, rozvoj a zvelebení po celou dobu svojí existence.

Článek IV. Vymezení majetkových práv příspěvkové organizace

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Příspěvková organizace využívá a spravuje svěřený majetek včetně majetku získaného vlastní činností pro hlavní účel k němuž byla zřízena a v rámci předmětu její činnosti a pro povolenou doplňkovou činnost, která je uvedena v článku VI. této zřizovací listiny.
- 1.2. Při správě majetku postupuje příspěvková organizace zejména podle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle této zřizovací listiny včetně případných dodatků k této zřizovací listině, směrnic a pokynů zřizovatele.

2. Nemovitý majetek

- 2.1. O veškerých dispozicích, týkajících se změny vlastnictví nemovitosti, jejich součástí a příslušenství (tj. zejména nabytí, prodej, směna, darování či jiný úplatný nebo bezúplatný převod na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, zcizení příp. další změna) rozhodne zřizovatel, který je rovněž provede.
- 2.2. O změně účelu využití nemovitosti, jejich součástí a příslušenství rozhodne zřizovatel.
- 2.3. Další dispozice s nemovitým majetkem (tj. zejména uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčce, o právu odpovídajícímu věcnému břemenu, vložení do majetku právnických nebo fyzických osob) se řídí zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dalšími obecně závaznými právními předpisy, směrnicemi a pokyny zřizovatele.

3. Movitý majetek

- 3.1. Dispozice se svěřeným movitým majetkem se řídí zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dalšími obecně závaznými právními předpisy, směrnicemi a pokyny zřizovatele.

4. Jiná majetková práva

- 4.1. Příjmy z případného prodeje majetku, je-li prodej zřizovatelem připuštěn, vede příspěvková organizace v účetnictví odděleně. Použití příjmů prodeje majetku se řídí směrnicí zřizovatele.
- 4.2. Příspěvková organizace je povinna provádět odpisy majetku podle odpisového plánu schváleného zřizovatelem.
- 4.3. Příspěvková organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů svým zaměstnancům a jiným osobám ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb.
- 4.4. Příspěvková organizace je oprávněna postoupit pohledávku, převzít dluh, vzdát se práva a prominout dluh jen s předchozím souhlasem zřizovatele, nejde-li o vzájemný zápočet pohledávek.
- 4.5. Příspěvková organizace je oprávněna upustit od vymáhání pohledávky jen

s předchozím souhlasem zřizovatele.

- 4.6. Příspěvková organizace je oprávněna přijímat cenné papíry jako protihodnotu (zástavu) za své pohledávky vůči jiným subjektům jen s předchozím souhlasem zřizovatele.
 - 4.7. Příspěvková organizace je oprávněna ručit za závazky fyzických a právnických osob jen s předchozím souhlasem zřizovatele.
 - 4.8. Příspěvková organizace plní povinnosti provozovatele vyhrazených technických zařízení.
 - 4.9. Příspěvková organizace je povinna zajistit pojištění majetku podle pokynů zřizovatele.
 - 4.10. Příspěvková organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou nedodržením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.
 - 4.11. Majetková práva nevymezená příspěvkové organizaci zřizovací listinou vykonává zřizovatel.
5. Majetek pořizuje příspěvková organizace zásadně do vlastnictví Středočeského kraje.
6. Rozsah a hodnotu majetku bude příspěvková organizace každoročně aktualizovat připojením záznamu z inventarizace provedené ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle v termínu předložení závěrečného účtu příspěvkové organizace. Záznamy o aktualizaci majetku budou jako příloha doplňkem zřizovací listiny. Stav nemovitého majetku bude současně doplněn aktuálním výpisem katastru nemovitostí.

Článek V.

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

1. Příspěvková organizace hospodáří s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, peněžními prostředky státu a EU, peněžními prostředky získanými vlastní činností, s prostředky svých fondů, s peněžitými dary od fyzických a právnických osob v souladu s ustanoveními zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a směrnicemi zřizovatele.
2. Příspěvková organizace je povinna vypracovat zprávu o hospodaření a rozbor hospodaření za hospodářský rok, kterou předloží zřizovateli v rozsahu a termínu určeném zřizovatelem.

Článek VI.

Doplňková činnost příspěvkové organizace

1. Okruhy doplňkové činnosti příspěvkové organizace jsou vymezeny na základě ustanovení § 27 odst. 2 písmo g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních

rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Příspěvková organizace je oprávněna vykonávat tuto doplňkovou činnost:

- hostinská činnost

Článek VII.

Zajištění finanční kontroly v příspěvkové organizaci

Ředitel příspěvkové organizace je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a směrnicemi a pokyny zřizovatele zajistit provádění finanční kontroly v rámci příspěvkové organizace.

Článek VIII.

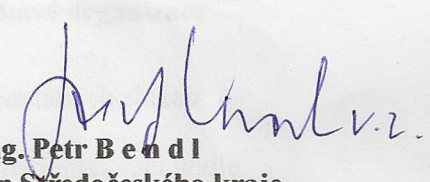
Vymezení doby, na kterou je příspěvková organizace zřízena

Příspěvková organizace Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb se sídlem Vinořská 78,250 73 Jenštejn, se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek IX.

Závěrečné ustanovení

Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dne 1.1.2007, a tímto se Zřizovací listina Domov důchodců Jenštejn a její dodatky ruší.


Ing. Petr B e n d l
hejtman Středočeského kraje

27 -12- 2006





STŘEDOČESKÝ KRAJ
se sídlem Praha 5, Zborovská 11

DODATEK č. 1
ZŘIZOVACÍ LISTINY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb

1. Zřizovatel:

Středočeský kraj

se sídlem Praha 5, Zborovská 11, PSČ: 150 21

IČ: 70891095

2. Příspěvková organizace:

Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem Vinořská 78, 250 73 Jenštejn

IČ 71229108

Zřizovací listina příspěvkové organizace Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb schválená dne 18.12.2006 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 51-15/2006/ZK, ve znění usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009 se mění takto:

I.

Dosavadní text čl. III. zřizovací listiny včetně názvu se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

Článek III.

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného příspěvkové organizaci k hospodaření a nabývání dalšího majetku

1. Příspěvkové organizaci se předává k hospodaření
 - a) nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, jehož soupis je uveden v Příloze č.1 této zřizovací listiny,
 - b) movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, jehož inventurní soupis je uložen u příspěvkové organizace.
2. Příspěvková organizace je povinna s majetkem předaným k hospodaření hospodařit efektivně, ekonomicky a účelně jej využívat, pečovat o jeho ochranu, rozvoj a zvelebení po celou dobu její existence.
3. Příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele s výjimkou uvedenou v odst. 4 tohoto článku.
4. Do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to
 - a) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,

děděním; bez předchozího souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout.

II.

1. Veškeré dosavadní přílohy zřizovací listiny se vypouští.
2. Ke zřizovací listině se připojuje nová Příloha č. 1, která je součástí tohoto dodatku, vymezující nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se předává příspěvkové organizaci k hospodaření.

III.

Tento dodatek č. 1 ke zřizovací listině byl v souladu s ustanovením § 35 odst. 2. písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen dne 12.4.2010 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 77-10/2010/ZK a splňuje tak podmínky uvedené v ustanovení § 23 tohoto zákona.


Mgr. Zuzana Jentschke Stöcklová
členka Rady Středočeského kraje



03-05-2010

Příloha č. 1
ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb

Vymezení nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření

Zřizovatel vymezuje majetek, který předává příspěvkové organizaci k hospodaření takto:

I.

Katastrální území Jenštejn

1) Pozemky:

a) St. 91	výměra 2060 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
b) St. 165	výměra 44 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
c) 74/7	výměra 2089 m ²	ostatní plocha	neplodná půda
d) 74/8	výměra 2249 m ²	ostatní plocha	neplodná půda
e) 83/4	výměra 9126 m ²	zahrada	zemědělský půdní fond
f) 83/6	výměra 6008 m ²		
g) 83/13	výměra 1703 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
h) 374	výměra 1116 m ²	ostatní plocha	jiná plocha
i) 375	výměra 23 m ²	ostatní plocha	jiná plocha
j) 376	výměra 28 m ²	ostatní plocha	jiná plocha

2) Stavby a budovy:

a) Jenštejn, č. p. 78	bydlení	na parc. St. 91
b) bez čp/če	garáž	na parc. St. 165

to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 17 pro obec a katastrální území Jenštejn.



STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

DODATEK č. 2

ZŘIZOVACÍ LISTINY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem Vinořská 78, 250 73 Jenštejn

IČ 71229108

ve znění

usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009 a ve znění

Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje

usnesením č. 77-10/2010/ZK ze dne 12. 4. 2010.

Zřizovací listina příspěvkové organizace Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb schválená dne 18.12.2006 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 51-15/2006/ZK, ve znění usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009 a ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 77-10/2010/ZK ze dne 12. 4. 2010 se mění takto:

I.

Dosavadní text článku III. zřizovací listiny včetně názvu se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

Článek III.

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného příspěvkové organizaci k hospodaření a nabývání dalšího majetku

1. Příspěvkové organizaci se předává k hospodaření majetek ve vlastnictví zřizovatele, jehož inventurní soupis je uložen u příspěvkové organizace. Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se předává příspěvkové organizaci k hospodaření, je uveden v Příloze č. 1 této zřizovací listiny.
2. Příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele s výjimkou uvedenou v odstavci 3 a v odstavci 4 tohoto článku.
3. Do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to
 - a) bezúplatným převodem od svého zřizovatele,
 - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,

- c) děděním; bez předchozího souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
 - d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.
4. V souladu s usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 24-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011 pořizuje od 1.1.2012 příspěvková organizace do svého vlastnictví tento majetek:
- I. Účtová třída 0 - Dlouhodobý majetek
 - a) Účtová skupina 01 - Dlouhodobý nehmotný majetek
 - 012 - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje
 - 013 - Software
 - 014 - Ocenitelná práva
 - 018 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek
 - 019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Účtová skupina 02 - Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný
 - 022 - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
 - 025 - Pěstitelské celky trvalých porostů
 - 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek
 - 029 - Ostatní dlouhodobý hmotný majetek
 - II. Účtová třída 1 - Zásoby
 - a) Účtová skupina 11 - Materiál
 - b) Účtová skupina 12 - Zásoby vlastní výroby
 - c) Účtová skupina 13 - Zboží a ostatní zásoby
 - III. Majetek účtovaný přímo do spotřeby
5. Příspěvková organizace je povinna s majetkem předaným k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“) a s vlastním majetkem hospodařit efektivně, ekonomicky a účelně jej využívat, pečovat o jeho ochranu, rozvoj a zvelebení po celou dobu její existence.

II.

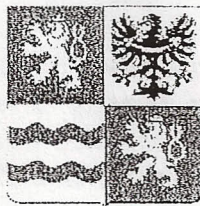
Tento dodatek č. 2 ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1.1.2012

III.

Tento dodatek č. 2 ke zřizovací listině byl v souladu s ustanovením § 35 odst. 2. písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen dne 19. 12. 2011 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 24-20/2011/ZK a splňuje tak podmínky uvedené v ustanovení § 23 tohoto zákona.

V Praze dne 19. 12. 2011

Mgr. Zuzana Jentschke Stöcklová
členka Rady Středočeského kraje



STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

DODATEK č. 3
ZŘIZOVACÍ LISTINY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE
Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Vinořská 78, 250 73 Jenštejn
IČ 71229108
ve znění
usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje
č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009,
Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 77-10/2010/ZK ze dne 12. 04. 2010 a ve znění
Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 24-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011

Zřizovací listina příspěvkové organizace Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb schválená dne 18. 12. 2006 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 51-15/2006/ZK, ve znění usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009 a ve znění výše uvedených dodatků se mění takto:

I.

Článek VI. odst. 2 zřizovací listiny – doplňková činnost příspěvkové organizace se mění takto:

2. Organizace je oprávněna vykonávat tuto doplňkovou činnost:
 - a) hostinská činnost
 - b) maloobchod

II.

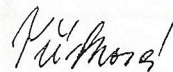
Článek VI. se nově doplňuje o odstavec 3, který zní takto:

3. Doplňkovou činnost, která je živností podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je oprávněná organizace vykonávat dnem vzniku oprávnění provozovat živnost podle tohoto zákona.

III.

Tento dodatek č. 3 ke zřizovací listině byl v souladu s ustanovením § 35 odst. 2. písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen dne 27. 4. 2015 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 071-16/2015/ZK a splňuje tak podmínky uvedené v ustanovení § 23 tohoto zákona.

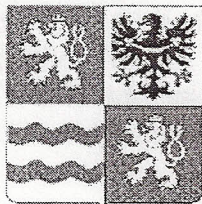
V Praze dne 11. 5. 2015



Emílie Třísková

členka Rady Středočeského kraje





STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

DODATEK č. 4
ZŘIZOVACÍ LISTINY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE
Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Vinořská 78, 250 73 Jenštejn
IČ 71229108
ve znění

Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje
č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009, ve znění
Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 77-10/2010/ZK ze dne 12. 04. 2010, ve znění
Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 24-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011 a ve znění
Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 071-16/2015/ZK ze dne 27. 04. 2015

Zřizovací listina příspěvkové organizace Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb schválená dne 18. 12. 2006 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 51-15/2006/ZK, ve znění usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009 a ve znění výše uvedených dodatků se mění takto:

I.

Článek I. zřizovací listiny „Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace“ se doplňuje o odstavec č. 3 takto:

3. Příspěvková organizace je pověřena k závazku poskytování služby obecného hospodářského zájmu, kterou je činnost nebo soubor činností podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a místě uvedeném ve smlouvě o pověření touto službou.

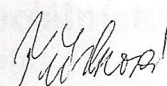
Jedná se o závazek poskytování služby obecného hospodářského zájmu podle příslušných závazných evropských předpisů.

II.

Tento dodatek č. 4 ke zřizovací listině byl v souladu s ustanovením § 35 odst. 2. písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen dne 22. 9. 2015 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 069-19/2015/ZK a splňuje tak podmínky uvedené v ustanovení § 23 tohoto zákona.

V Praze dne

09-12-2015



Emilie Třísková
členka Rady Středočeského kraje

