



## STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

### ZŘIZOVACÍ LISTINA PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

#### *Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb*

Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 51-15/2006/ZK ze dne 18.12.2006 podle ustanovení § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské řízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 27 odst. 2 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

#### **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,  
IČ 70891095,

**vydává Zřizovací listinu  
dnem 1. 1. 2007**

pro příspěvkovou organizaci

#### ***Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb***

se sídlem Marie Pujmanové 2045, 251 01 Říčany  
IČ 71229078

#### **Článek I.**

#### **Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace**

1. Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb.
2. Předmět činnosti příspěvkové organizace je vymezen rozhodnutím o registraci podle §78-84 zák.č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

#### **Článek II.**

### **Statutární orgán příspěvkové organizace**

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb je ředitel, kterého podle ustanovení § 59 odst. 1 písmeno i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů jmenuje a odvolává Rada Středočeského kraje.
2. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb a listiny podepisuje tak, že k napsanému nebo natištěnému textu připojí svůj podpis, označení své funkce a razítko příspěvkové organizace.
3. Ředitel je odpovědný Radě Středočeského kraje za činnost a hospodaření příspěvkové organizace.
4. Ředitel je oprávněn jmenovat a odvolávat svého zástupce, který bude příspěvkovou organizaci zastupovat v době jeho nepřítomnosti. Zástupce je oprávněn vystupovat navenek jménem příspěvkové organizace a listiny podepisuje tak, že k napsanému nebo natištěnému textu připojí svůj podpis, označení své funkce (příp. slova "v zastoupení ředitele") a razítko příspěvkové organizace.
5. Při své činnosti se ředitel i jeho zástupce řídí platnými obecně závaznými právními předpisy a směrnicemi a pokyny zřizovatele.
6. Ředitel je zejména oprávněn:
  - uzavírat smluvní vztahy vymezené zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy a směrnicemi zřizovatele,
  - jmenovat a odvolávat vedoucí zaměstnance příspěvkové organizace, kteří řídí činnost jednotlivých organizačních útvarů,
  - vydat organizační řád příspěvkové organizace.

### **Článek III.**

#### **Vymezení majetku zřizovatele předávané příspěvkové organizaci do správy**

1. Příspěvkové organizaci Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb byl předán ke dni zřízení k jejímu vlastnímu hospodářskému využití do správy tento majetek ve vlastnictví Středočeského kraje:
  - 1.1. Nemovitý majetek vymezený v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
  - 1.2. Movitý majetek vymezený v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Příspěvková organizace je povinna se svěřeným majetkem hospodařit efektivně, ekonomicky a účelně jej využívat, pečovat o jeho ochranu, rozvoj a zvelebení po celou dobu svojí existence.

### **Článek IV.**

#### **Vymezení majetkových práv příspěvkové organizace**



## 1. Obecná ustanovení

1.1. Příspěvková organizace využívá a spravuje svěřený majetek včetně majetku získaného vlastní činností pro hlavní účel k němuž byla zřízena a v rámci předmětu její činnosti a pro povolenou doplňkovou činnost, která je uvedena v článku VI. této zřizovací listiny.

1.2. Při správě majetku postupuje příspěvková organizace zejména podle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle této zřizovací listiny včetně případných dodatků k této zřizovací listině, směrnic a pokynů zřizovatele.

## 2. Nemovitý majetek

2.1. O veškerých dispozicích, týkajících se změny vlastnictví nemovitosti, jejich součástí a příslušenství (tj. zejména nabytí, prodej, směna, darování či jiný úplatný nebo bezúplatný převod na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, zcizení příp. další změna) rozhodne zřizovatel, který je rovněž provede.

2.2. O změně účelu využití nemovitosti, jejich součástí a příslušenství rozhodne zřizovatel.

2.3. Další dispozice s nemovitým majetkem (tj. zejména uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčce, o právu odpovídajícímu věcnému břemenu, vložení do majetku právnických nebo fyzických osob) se řídí zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dalšími obecně závaznými právními předpisy, směrnicemi a pokyny zřizovatele.

## 3. Movitý majetek

3.1. Dispozice se svěřeným movitým majetkem se řídí zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dalšími obecně závaznými právními předpisy, směrnicemi a pokyny zřizovatele.

## 4. Jiná majetková práva

4.1. Příjmy z případného prodeje majetku, je-li prodej zřizovatelem připuštěn, vede příspěvková organizace v účetnictví odděleně. Použití příjmů prodeje majetku se řídí směrnicí zřizovatele.

4.2. Příspěvková organizace je povinna provádět odpisy majetku podle odpisového plánu schváleného zřizovatelem.

4.3. Příspěvková organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů svým zaměstnancům a jiným osobám ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb.

4.4. Příspěvková organizace je oprávněna postoupit pohledávku, převzít dluh, vzdát se práva a prominout dluh jen s předchozím souhlasem zřizovatele, nejde-li o vzájemný zápočet pohledávek.

4.5. Příspěvková organizace je oprávněna upustit od vymáhání pohledávky jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

4.6. Příspěvková organizace je oprávněna přijímat cenné papíry jako protihodnotu (zástavu)

- za své pohledávky vůči jiným subjektům jen s předchozím souhlasem zřizovatele.
- 4.7. Příspěvková organizace je oprávněna ručit za závazky fyzických a právnických osob jen s předchozím souhlasem zřizovatele.
  - 4.8. Příspěvková organizace plní povinnosti provozovatele vyhrazených technických zařízení.
  - 4.9. Příspěvková organizace je povinna zajistit pojištění majetku podle pokynů zřizovatele.
  - 4.10. Příspěvková organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou nedodržením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.
  - 4.11. Majetková práva nevymezená příspěvkové organizaci zřizovací listinou vykonává zřizovatel.
5. Majetek pořizuje příspěvková organizace zásadně do vlastnictví Středočeského kraje.
  6. Rozsah a hodnotu majetku bude příspěvková organizace každoročně aktualizovat připojením záznamu z inventarizace provedené ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle v termínu předložení závěrečného účtu příspěvkové organizace. Záznamy o aktualizaci majetku budou jako příloha doplňkem zřizovací listiny. Stav nemovitého majetku bude současně doplněn aktuálním výpisem katastru nemovitostí.

## **Článek V.**

### **Finanční hospodaření příspěvkové organizace**

1. Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, peněžními prostředky státu a EU, peněžními prostředky získanými vlastní činností, s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob v souladu s ustanoveními zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a směrnicemi zřizovatele.
2. Příspěvková organizace je povinna vypracovat zprávu o hospodaření a rozbor hospodaření za hospodářský rok, kterou předloží zřizovateli v rozsahu a termínu určeném zřizovatelem.

## **Článek VI.**

### **Doplňková činnost příspěvkové organizace**

1. Okruhy doplňkové činnosti příspěvkové organizace jsou vymezeny na základě ustanovení § 27 odst. 2 písmo g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.



Příspěvková organizace není oprávněná vykonávat žádnou doplňkovou činnost.

#### **Článek VII.**

##### **Zajištění finanční kontroly v příspěvkové organizaci**

Ředitel příspěvkové organizace je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a směrnicemi a pokyny zřizovatele zajistit provádění finanční kontroly v rámci příspěvkové organizace.

#### **Článek VIII.**


##### **Vymezení doby, na kterou je příspěvková organizace zřízena**

Příspěvková organizace Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb se sídlem Marie Pujmanové 2045, 251 01 Říčany se zřizuje na dobu neurčitou.

#### **Článek IX.**

##### **Závěrečné ustanovení**

Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dne 1.1.2007, a tímto se Zřizovací listina Domov důchodců Říčany a její dodatky ruší.

  
Ing. Petr B e n d l  
hejtman Středočeského kraje

27 -12- 2006



**Příloha č. 1: ke zřizovací listině příspěvkové organizace**

**1. Název zařízení spolu s adresou**

*Domov Pod Kavčí Skálou  
se sídlem Marie Pujmanové 2045, 251 01 Říčany  
IČ: 71229078*

**2. Základní druh sociální služby podle § 32 zák. 108/2006 Sb.**

*Služby sociální péče*

**3. Formy poskytování sociálních služeb podle § 33 zák. č. 108/2006 Sb.**

*Sociální služby pobytové*

**4. Typ zařízení sociálních služeb podle § 34 zák. č. 108/2006 Sb.**

*Domov pro seniory*

**5. Vymezení cílové skupiny**

*Senioři, kteří žijí v regionu nebo k němu mají vazbu, z důvodu věku mají trvale sníženou soběstačnost nebo potřebují podporu pobytového zařízení ze sociálních důvodů. Jejich přijetí musí být v souladu s §36 odst. 1 prováděcí vyhlášky.*

**6. Počet klientů – kapacita zařízení**

*45 klientů*

**7. Doplnková činnost**

*Organizace nevykonává doplňkovou činnost.*



**STŘEDOČESKÝ KRAJ**  
se sídlem Praha 5, Zborovská 11

**DODATEK č. 1**  
**ZŘIZOVACÍ LISTINY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**

***Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb***

**1. Zřizovatel:**

**Středočeský kraj**

se sídlem Praha 5, Zborovská 11, PSČ: 150 21

IČ: 70891095

**2. Příspěvková organizace:**

***Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb***

se sídlem Marie Pujmanové 2045, 251 01 Říčany

IČ 71229078

Zřizovací listina příspěvkové organizace Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb schválená dne 18.12.2006 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 51-15/2006/ZK, ve znění usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009 se mění takto:

**I.**

Dosavadní text čl. III. zřizovací listiny včetně názvu se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

**Článek III.**

**Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného příspěvkové organizaci k hospodaření a nabývání dalšího majetku**

1. Příspěvkové organizaci se předává k hospodaření
  - a) nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, jehož soupis je uveden v Příloze č.1 této zřizovací listiny,
  - b) movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, jehož inventurní soupis je uložen u příspěvkové organizace.
2. Příspěvková organizace je povinna s majetkem předaným k hospodaření hospodařit efektivně, ekonomicky a účelně jej využívat, pečovat o jeho ochranu, rozvoj a zvelebení po celou dobu svojí existence.
3. Příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele s výjimkou uvedenou v odst. 4 tohoto článku.
4. Do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to
  - a) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,

- b) děděním; bez předchozího souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout.

## II.

1. Veškeré dosavadní přílohy zřizovací listiny se vypouští.
2. Ke zřizovací listině se připojuje nová Příloha č. 1, která je součástí tohoto dodatku, vymezující nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se předává příspěvkové organizaci k hospodaření.

## III.

Tento dodatek č. 1 ke zřizovací listině byl v souladu s ustanovením § 35 odst. 2. písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen dne 12.4.2010 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 77-10/2010/ZK a splňuje tak podmínky uvedené v ustanovení § 23 tohoto zákona.

  
**Mgr. Zuzana Jentschke Stöcklová**  
členka Rady Středočeského kraje



Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech  
poř. č. vidimace **2743/A**

**tato úplná kopie**

obsahující **3** stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

**prvopisem**

obsahujícím **3** stran

bylo ověřeno **2** stran (**1.-2. str.**)

V Říčanech dne **2.6.2010**

**Kateřina BEDRNÍKOVÁ** 





**Příloha č. 1**  
**ke zřizovací listině příspěvkové organizace**

**Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb**

**Vymezení nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření**

Zřizovatel vymezuje majetek, který předává příspěvkové organizaci k hospodaření takto:

**I.**  
**Katastrální území Říčany u Prahy**

**1) Pozemky:**

a) St. 3166	výměra 947 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	
b) St. 3169	výměra 21 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	
c) 1436/14	výměra 1526 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	jiná plocha

**2) Stavby a budovy:**

a) Říčany, č. p. 2045	obč. vyb.	na parc. St. 3166
b) bez čp/če	garáž	na parc. St. 3169

to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 4504 pro obec Říčany a katastrální území Říčany u Prahy.



## **STŘEDOČESKÝ KRAJ**

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**DODATEK č. 2**  
**ZŘIZOVACÍ LISTINY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**  
**Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb**  
**se sídlem Marie Pujmanové 2045, 251 01 Říčany**  
**IČ 71229078**  
**ve znění**  
**usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje**  
**č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009 a ve znění**  
**Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje**  
**usnesením č. 77-10/2010/ZK ze dne 12. 4. 2010.**

Zřizovací listina příspěvkové organizace Domov Pod Kavčí Skálou, poskytovatel sociálních služeb schválená dne 18.12.2006 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 51-15/2006/ZK, ve znění usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009 a ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 77-10/2010/ZK ze dne 12. 4. 2010 se mění takto:

### **I.**

Dosavadní text článku III. zřizovací listiny včetně názvu se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

#### **Článek III.**

##### **Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného příspěvkové organizaci k hospodaření a nabývání dalšího majetku**

1. Příspěvkové organizaci se předává k hospodaření majetek ve vlastnictví zřizovatele, jehož inventurní soupis je uložen u příspěvkové organizace. Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se předává příspěvkové organizaci k hospodaření, je uveden v Příloze č. 1 této zřizovací listiny.
2. Příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele s výjimkou uvedenou v odstavci 3 a v odstavci 4 tohoto článku.
3. Do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to
  - a) bezúplatným převodem od svého zřizovatele,
  - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,

- c) děděním; bez předchozího souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
  - d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.
4. V souladu s usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 24-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011 pořizuje od 1.1.2012 příspěvková organizace do svého vlastnictví tento majetek:
- I. Účtová třída 0 - Dlouhodobý majetek
    - a) Účtová skupina 01 - Dlouhodobý nehmotný majetek
      - 012 - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje
      - 013 - Software
      - 014 - Ocenitelná práva
      - 018 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek
      - 019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
    - b) Účtová skupina 02 - Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný
      - 022 - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
      - 025 - Pěstitelské celky trvalých porostů
      - 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek
      - 029 - Ostatní dlouhodobý hmotný majetek
  - II. Účtová třída 1 - Zásoby
    - a) Účtová skupina 11 - Materiál
    - b) Účtová skupina 12 - Zásoby vlastní výroby
    - c) Účtová skupina 13 - Zboží a ostatní zásoby
  - III. Majetek účtovaný přímo do spotřeby
5. Příspěvková organizace je povinna s majetkem předaným k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“) a s vlastním majetkem hospodařit efektivně, ekonomicky a účelně jej využívat, pečovat o jeho ochranu, rozvoj a zvelebení po celou dobu její existence.

## II.

Tento dodatek č. 2 ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1.1.2012

## III.

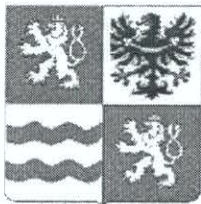
Tento dodatek č. 2 ke zřizovací listině byl v souladu s ustanovením § 35 odst. 2. písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen dne 19. 12. 2011 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 24-20/2011/ZK a splňuje tak podmínky uvedené v ustanovení § 23 tohoto zákona.

V Praze dne 19. 12. 2011

  
Mgr. Zuzana Jentschke Stöcklová  
členka Rady Středočeského kraje







## **STŘEDOČESKÝ KRAJ**

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**DODATEK č. 3**  
**ZŘIZOVACÍ LISTINY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**  
**Domov Pod Kavčí Skalou, poskytovatel sociálních služeb**  
**se sídlem Marie Pujmanové 2045, 251 01 Říčany**  
**IČ 71229078**  
**ve znění**

**Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje**  
**č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009, ve znění**  
**Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje**  
**usnesením č. 77-10/2010/ZK ze dne 12. 04. 2010 a ve znění**  
**Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje**  
**usnesením č. 24-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011**

Zřizovací listina příspěvkové organizace Domov Pod Kavčí Skalou, poskytovatel sociálních služeb schválená dne 18. 12. 2006 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 51-15/2006/ZK, ve znění usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 44-8/2009/ZK ze dne 30. 11. 2009 a ve znění výše uvedených dodatků se mění takto:

### **I.**

Článek I. zřizovací listiny „Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace“ se doplňuje o odstavec č. 3 takto:

3. Příspěvková organizace je pověřena k závazku poskytování služby obecného hospodářského zájmu, kterou je činnost nebo soubor činností podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a místě uvedeném ve smlouvě o pověření touto službou.

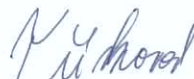
Jedná se o závazek poskytování služby obecného hospodářského zájmu podle příslušných závazných evropských předpisů.

### **II.**

Tento dodatek č. 3 ke zřizovací listině byl v souladu s ustanovením § 35 odst. 2. písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen

dne 22. 9. 2015 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 069-19/2015/ZK a splňuje tak podmínky uvedené v ustanovení § 23 tohoto zákona.

V Praze dne 09-12-2015



**Emilie Třísková**  
**členka Rady Středočeského kraje**

